



# TISCHVORLAGE

zu TOP 3:

**Gemeindeentwicklungsmaßnahme im Ortsteil Au - Freilegung (Abbruch) der Grundstücke Flst. Nr. 30, 31 und 92 (Jakob-Bleyer-Str. 31 und 33) zur anschließenden Neuordnung dieses Bereiches  
⇒ Auftragsvergabe Abbrucharbeiten**

a) SACHVERHALT

Im Rahmen einer Gemeindeentwicklungsmaßnahme sollen die Gebäude „Jakob-Bleyer-Straße 31“ sowie „Jakob-Bleyer-Straße 33“ samt Nebengebäuden (Garagen, Schuppen) abgebrochen sowie das Gelände weitgehend eingeebnet werden.

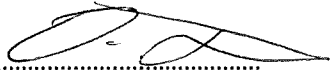
Die denkmalschutzrechtlichen Genehmigungen liegen vor und der Grunderwerb ist erfolgt.

Gemäß dem Gemeinderatsbeschluss vom 21. März 2024 wurden die Arbeiten zur Freilegung der Grundstücke Flst. Nr. 30, 31 und 92 (Jakob-Bleyer-Str. 31 und 33) öffentlich ausgeschrieben.

Der Eröffnungstermin (die Submission) fand am 05. September 2024 im Rathaus in Weisenbach statt. Es wurden insgesamt 10 Angebote eingereicht. Neben den 10 Hauptangeboten hat ein Bieter 3 Nebenangebote und drei weiterer Bieter jeweils 1 Nebenangebot eingereicht. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich die in Anlage dargestellte Bieterreihenfolge.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreite die Firma Recycling-Zentrum Grünstadt GmbH, mit dem Nebenangebot 1 mit der Angebotsendsumme vom 90.023,50 Euro.

Die Verwaltung schlägt vor den Auftrag an die Firma Recycling-Zentrum Grünstadt GmbH, 67269 Grünstadt mit der Bruttoangebotssumme von 90.023,50 Euro zu vergeben.

Aufgestellt: Weisenbach, 17.09.2024  ..... Oliver Dietrich Bau- und Liegenschaftsverwaltung	Sichtvermerk: Weisenbach, 17.09.2024 Gez. Daniel Retsch ..... Daniel Retsch Bürgermeister	Ausschuss genehmigt - abgelehnt am ..... Gemeinderat genehmigt- abgelehnt am .....
---	--	---

Für die Umsetzung der Maßnahme sind 325.500 Euro veranschlagt. Der Grunderwerb samt Grunderwerbsnebenkosten und erforderliche Gutachten (für ELR) in Höhe von 170.500 Euro wurde bereits im Jahr 2023 finanziert. Die Finanzierung wurde in Form einer Haushaltsermächtigung in das Jahr 2024 übertragen. Für die Abbruch- und Auffüllungskosten samt Ausschreibung in Höhe von 155.000 Euro stehen im Jahr 2024 entsprechende Haushaltsmittel zur Verfügung.

Die Gemeinde Weisenbach erhält für die Maßnahme eine Zuwendung aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) in Höhe von 119.880 Euro. Dies entspricht 40 % der förderfähigen Gesamtkosten.

#### b) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag zur Freilegung (Abbruch) der Grundstücke Flst. Nr. 30, 31 und 92 (Jakob-Bleyer-Str. 31 und 33) an die Firma Recycling-Zentrum Grünstadt GmbH, 67269 Grünstadt zum Angebotspreis von 90.023,50 Euro brutto.

## Anlage zu Top 3, ELR Neuordnung und Baureifmachung von Grundstücken im Ortsteil Au

### Angebotsübersicht Auftragsvergabe Abbrucharbeiten

Folgende Hauptangebote sind eingegangen:

Bieter	Wertungssumme brutto bei Eröffnung	Nachlass	Wertungssumme brutto geprüft
1	103.745,15 €		103.745,15 €
2	127.939,08 €	15%	108.748,22 €
3	115.111,20 €		115.111,20 €
4	124.632,90 €		124.632,90 €
5	140.193,90 €	11%	124.772,57 €
6	136.352,06 €		136.352,06 €
7	143.607,42 €		143.607,42 €
8	184.739,76 €		184.625,53 €
9	212.813,65 €		212.813,65 €

Folgende Nebenangebote sind eingegangen:

Bieter Nebenangebot	Beschreibung Nebenangebote	Wertungssumme brutto geprüft
1	insgesamt 1 Nebenangebot: 1. Pauschale (inkl. Nachlass von 11%)	90.023,50 €
2	insgesamt 1 Nebenangebot: 1. Pauschale	91.035,00 €
3	insgesamt 3 Nebenangebote: 1. Pauschale 2. Nachlass von 5% bei späterem Ausführungsbeginn 3. Weiterer Nachlass von 5 % bei Beauftragung beider Nebenangebote	96.120,76 €
4	insgesamt 1 Nebenangebot: 1. Pauschale	196.350,00 €