



WA
 0,4
 o
 SD 40° - 45°
 VS 35° - 45°
Maßstab 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

		Text-Bezug
WA	Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1 - 10	
o	allgemeines Wohngebiet	I.1.
0,4	Grundflächenzahl	I.2.1
o	offene Bauweise	I.4.
SD 40 - 45°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung	III.2.1 / III.2.2
VS 35 - 45°	Versetztes Satteldach mit zulässiger Dachneigung	III.2.1 / III.2.2
▼270,2	Firsthöhe in m. ü. NN	I.2.2
	Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB	I.6.
	beide Firstrichtungen zulässig	I.5.
	überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO	
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO	
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO	
	Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Fahrbahn	
	Parkplatz	
	Verkehrsgrün mit Straßenbaum	
	Gehweg	
	Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) 24 BauGB	
	Lärmschutzwand mit Mindesthöhe Oberkante ü. NHN	I.12
	Maßnahmen für den Natur- und Landschaftsschutz § 9 (1) 20 BauGB	
	Pflanzgebot für Flächenhafte Bepflanzung	I.9.1
	Pflanzgebot für Einzelbäume	I.9.1
	Pflanzbindung für Einzelbäume	I.9.2
	geplante Böschung	
	geplante Grenze (unverbindlich) Bauplatznummer (unverbindlich)	
	Geländehöhe - nachrichtlich -	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB	

Maßstab: 1:500

LANDKREIS RASTATT
GEMEINDE WEISENBACH
GEMARKUNG WEISENBACH



BEBAUUNGSPLAN "SPORTGELÄNDE II. FASSUNG - 1.ÄNDERUNG"

STÄDTEBAULICHER ENTWURF, AUSFÜHRUNGSPLANUNG UND VERMESSUNGSTECHNISCHE BEARBEITUNG

Ingenieurgesellschaft Lamparter - Beratende Ingenieure VBI
Inhaber: Michael Kuckluc-Rothfuß
73235 Weilheim a.d. Teck - Bahnhofstr. 4 - Tel. 07023/90074-0 Fax 07023/90074-44
76479 Steinmauern - Hauptstraße 74 - Tel. 07222/104756-0 Fax 07222/104756-1

Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990.

Stand der Planunterlage 04/2010
 Geobasedaten (c) Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

GEFERTIGT:
73235 Weilheim a.d. Teck, den 21.09.2011

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)
 Für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 21.10.2010
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 2 (1) BauGB)	am 24.02.2011
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt gem. § 13a BauGB
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	bis 11.04.2011
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 3 (2) BauGB)	am 03.03.2011
erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 29.07.2011 bis 29.08.2011
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 3 (2) BauGB)	am 21.07.2011
Als Sitzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 21.09.2011

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
 76599 Weisenbach, den **21. Sep. 2011**

 Bürgermeister Huber



Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt
IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB)
 am **29. Sep. 2011**