



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- WR** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a BBauG sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)
  - II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
  - 0.25 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - 0.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)
  - OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
  - BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
  - STRASSEN UND GEHWEGSFLÄCHEN
  - P** ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
  - FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e und Nr. 12 BBauG)
    - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
  - PARKANLAGE
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - SPIELPLATZ
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
  - FIRSTRICHTUNG
  - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) SICHTLÄCHEN ANPFLANZUNGEN UND EINFRIEDUNGEN MAXIMAL 0,80m HOCH
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ZB VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
	PFLANZGEBIET FÜR HOCHSTÄMMIGE UND BREITKRONIGE EINZELBÄUME

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER INNERHALB DES PLANUNGSGEBIETES DARGESTELLTEN GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.  
DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH.

Rastatt, den **6. Sep. 1976**  
Staatsvermessungsamt  
*Hipp*  
Hipp Geodät

ANLAGE NR. 1  
1. FERTIGUNG

**GEMEINDE WEISENBACH**  
**ERWEITERUNG I**  
**BAUGEBIET „SCHETTERLING“**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
MASSTAB 1:500

WEISENBACH, DEN **10. FEB. 1977**

LAUF, DEN 1.10.1976  
PLANVERFASSER  
**KARL ZINK**  
INGENIEURBÜRO  
7591 LAUF  
TEL. 078411