

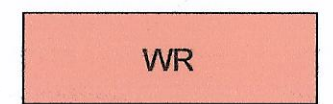
**M. 1:500**

Blattgröße: 0.210 x 0.297 = 0.062 m<sup>2</sup>

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.v.27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), neugefasst durch Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), geändert durch Art. 2 G v. 03.05.2005 (BGBl. I S.1224).
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

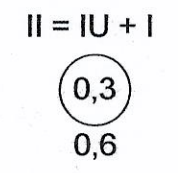


1. Art der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1 - 10

Reine Wohngebiete § 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und § 16 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
Grundflächenzahl  
Geschoßflächenzahl



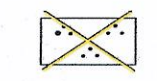
3. Bauweise und Baugrenzen  
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO  
offene Bauweise  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenzen



9. Grünflächen  
§ 9 (1) 15 BauGB  
öffentliche Grünflächen  
Parkanlagen wegfallend

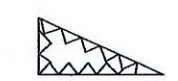


15. sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Garagen  
§ 9 (1) 22 BauGB



von der Bebauung freizuhaltende Flächen  
Sichtdreiecke max. Pflanzhöhe 0,8m  
§ 9 (1) 10 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung § 9 (7) BauGB



**LANDKREIS  
GEMEINDE  
GEMARKUNG**

**RASTATT  
WEISENBACH  
WEISENBACH**

**BEBAUUNGSPLAN "UNTERE WINGERT II - 4.ÄNDERUNG"**

**STÄDTEBAULICHER ENTWURF:**

Hans Lamparter, Freier Stadtplaner, Bahnhofstr. 4 - 73235 Weilheim a. d. Teck

**PLANFERTIGUNG:**

Ingenieur- und Vermessungsbüro Hans Lamparter GbR - Beratende Ingenieure VBI  
73235 Weilheim a.d. Teck - Bahnhofstr. 4 - Tel. 07023/90074-0 Fax 07023/90074-44  
77815 Bühl/Baden - Hauptstraße 11 - Tel. 07223/281738-1 Fax 07221/281738-8

Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.

Stand der Planunterlage 06/2005

**GEFERTIGT:**

73235 Weilheim an der Teck, den 15.12.2005



**VERFAHRENSVERMERKE**

**(VEREINFACHTES VERFAHREN GEM. § 13 BauGB)**

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 15.12.2005  
(§ 2 (1) BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung am 19.01.2006

Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung am 19.01.06  
(§ 3 (2) BauGB)

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 01.02.06

bis 01.03.06

Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB) am 27.04.06

**Ausgefertigt:**

76599 Weisenbach, den 18.05.06

Bürgermeister

Toni Huber  
Bürgermeister

Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt  
IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB)

18.05.06