



PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO

M Mischgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

O,6 Grundflächenzahl (GRZ)

TH, FH Traufhöhe, Firsthöhe

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a Abweichende Bauweise entsprechend Definition in den Bauplanungsrechtlichen Festsetzungen

BAU Baulinie

BAUG Baugrenze

FR Firstrichtung

4. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

GR Private Grünfläche
Hier: Zweckbestimmung Hausgarten

5. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nr. 20, 25 und (1a) BauGB

B Anpflanzen von Bäumen

S Anpflanzen von Sträuchern

SM Bereich für Sickermulde

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

TGa Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen sowie Tiefgaragen; Hier: Zweckbestimmung Tiefgaragen

Stp Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen sowie Tiefgaragen; Hier: Zweckbestimmung Stellplätze

GR Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

AB Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

A Teilbereiche gemäss Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat auf Antrag des Vorhabenträgers gem. § 12 Abs. 2 LVm. § 2 Abs. 1 BauGB am **16.03.2006**

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am **30.03.2006**

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit am **30.03.2006**
24.04.2006

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB am **24.04.2006**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Frist bis zum **20.07.2006**) am **16.06.2006**

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am **17.07.2008**

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am **21.08.2008**

Öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfs sowie der örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **01.09.2008** bis einschließlich **30.09.2008**

Abschluss des Durchführungsvertrags gem. § 12 Abs. 1 BauGB am **23.03.2009**

Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB **und** am **28.03.2009**
14.05.2009

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit massgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Weisenbach

Toni Huber
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse und Inkrafttreten der Satzungen gem. § 10 (3) BauGB am

Massstab



NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich

Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	TH FH

Dachform und Dachneigung

A

M1	O,6
----	-----

a	≤ 7,6 m
	≤ 12,5 m

SD 37 - 50 °

FD

B

M1	O,6
----	-----

a	≤ 6,4 m
	≤ 10,4 m

SD 37 - 50 °

PD 5 - 28 °

C

M1	O,6
----	-----

-	-
---	---

Kommune		Weisenbach	
Bebauungsplan			
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Hauptstrasse / Eisenbahnstrasse'			
Verfahrensstand		Massstab	
Entwurf		1:500	
Blattgrösse		Datum	
62x30		24.06.2008	
Projektnummer	Plannummer	Index	Gezeichnet
04/07	04	Entwurf	K.Donner J.Klinke Schr.

Planverfasser
Dipl. Ing. Regierungsbaumeisterin
K. Donner

Dipl. Ing. J. Klinke Schroth
für



LUFT & PARTNER
Freie Architekten

Hördener Str. 1
76571 Gaggenau
FON 07224 9390-0
FAX 07224 9390-93

Homepage: www.architekt-luft.de
E-Mail: info@architekt-luft.de