



SOCKELHÖHEN HÖHEN ÜBER NN IM NEUEN "SYSTEM"

1	249,80	2	252,00	3	254,00
4	256,50	5	258,00	6	254,50

Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB
 Festst. den 20.7.92
 [Signature]
 Seelmann

ZEICHENERKLÄRUNG NACH PLANZEICHENVERORDNUNG 1990

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 14-21a BauVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 Geschichtflächenzahl
 - 25°-45° Dachneigung
 - WH = 4,25 Wandhöhe in m
 - SH = 0,80 Sockelhöhe in m
- BAUWEISE UND BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
 - Einzelhäuser
 - Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, SOWIE FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - 4.1 Flächen für den Gemeindebedarf
 - Sportflächen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Gehweg
 - Parkstreifen
 - Fahrbahn
 - Schrammbord
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Sportanlagen, Festplatz
 - Private Grünflächen
 - Verkehrsr Grünfläche
- PLANUNGEN UND NUTZUNGEN ZUR PFLEGE DER LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Sträuchern
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Aufführung
 - Abtragung
 - Geplante Mauer
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Gebäudefestlegung: Hauptfirststrichung bindend
- NUTZUNGSCHARAKTERE**
 - Baugebiet
 - Geschosse
 - Grundflächenzahl
 - Geschichtflächenzahl
 - Bauweise
 - Dachneigung

**ANLAGE NR. 1
 2. FERTIGUNG**

**GEMEINDE WEISENBACH
 BEBAUUNGSPLAN
 "SPORTGELÄNDE" 2. FASSUNG**

M. 1:500

<p>1. PLANBEREITER LAUF. DEN 19.02.1992 / 25.02.1992 20.05.1992</p> <p>ZINK Postfach 17568, 75081 Weisenbach 44 07041/70041-111111/170500</p> <p>(UNTERSCHRIFT)</p>	<p>2. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 1 Abs. 1 BauGB DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 20.05.92</p> <p>Waisenbach, den 20.05.92</p> <p>[Signature] BÜRGERMEISTER</p>
<p>3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 Abs. 2 BauGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 29.05.92 DURCH BEWAUUNGSBEREITER VOM 08.05.92 BIS 08.06.92</p> <p>Waisenbach, den 17.06.92</p> <p>[Signature] BÜRGERMEISTER</p>	<p>4. BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 10 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 GO AM 29. April 1992</p> <p>Waisenbach, den 17.06.92</p> <p>[Signature] BÜRGERMEISTER</p>
<p>5. ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES BEI DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE NACH § 11 Abs. 1 BauGB</p> <p>_____ DEN _____</p> <p>(UNTERSCHRIFT) BÜRGERMEISTER</p>	<p>6. INFRAKTRETTEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BauGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>VOM _____ BIS _____ DEN _____</p> <p>(UNTERSCHRIFT) BÜRGERMEISTER</p>