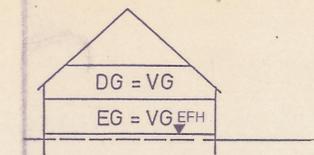
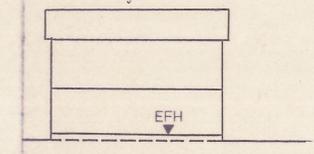


BAUGESTALTUNG:

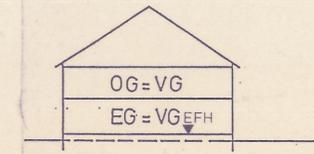
GEBÄUDETYP A



GEBÄUDETYP B



GEBÄUDETYP C



Weitergehende Festsetzungen sind in den Bebauungsvorschriften (Schriftliche Festsetzungen) Anlage 4 enthalten.

LEGENDE:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Mischgebiet § 6 BauNVO
- Gemeinbedarfsmischgebiet § 9 (1) 5 BauGB
- Feuerwehr
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze § 16 Abs.3 BauNVO
- Grundflächenzahl GRZ -Beispiel- § 17,19 BauNVO
- Offene Bauweise § 22 Abs.2 BauNVO
- Oberkante Erdgeschossröhfußboden, Höchstgrenze § 9 (1) 1 BauGB
- Gepl. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 2 BauGB
- Hauptfirstrichtung § 9 (1) 2 BauGB
- Nebenfirstrichtung § 9 (1) 2 BauGB
- Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
- Parkflächen § 9 (1) 4 BauGB
- Private Ein- und Ausfahrt -II-
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt -II-
- Sichtfelder (zwischen 0,80 m und 2,50 m, gemessen ab Fahrbahnoberkante, von ständigen Sichthindernissen, parkenden Fahrzeugen und Bewuchs freizuhalten Fläche) § 9 (1) 10 BauGB
- Flächen für Abgrabungen § 9 (1) 26 BauGB
- Abzubrechende Stützmauer
- Geplante Stützmauer
- Private Grünflächen § 9 Abs.1 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern: Pflanzgebot für Bäume § 9 (1) 25 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	
Bauweise	

GEMEINDE WEISENBACH

LANDKREIS RASTATT

BEBAUUNGSPLAN "ZIMMERPLATZ" M 1:500

1. Planbearbeiter
 DIPL.-ING. BAUMEISTER
 Schillerweg 2
 7573 Sinzheim
 Tel. 07221/83031
 Sinzheim, den 12.3.1992
 (Planbearbeiter)

2. Aufstellung des Bebauungsplanes
 nach § 2 Abs.1 BauGB durch
 Beschluß des Gemeinderates
 vom 11. Oktober 1990
 Weisenbach, den 12. März 1992
 (Bürgermeister)

3. Öffentl. Auslegung
 nach § 3 Abs. 2 BauGB
 Öffentliche Bekanntmachung
 am 16.01.1992 durch Gemeindeanzeiger
 Öffentliche Auslegung
 von 27.01.1992 bis 28.02.1992
 Weisenbach, den 12. März 1992
 (Bürgermeister)

4. Beschluß als Satzung
 nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO
 am 12. März 1992
 Weisenbach, den 12. März 1992
 (Bürgermeister)

5. Keine Beanstandungen gemäß § 11(3)
 BauGB
 Rastatt, den 27. APR. 1992
 (Unterschrift)

6. Inkrafttreten des Bebauungsplanes
 nach § 12 BauGB
 Öffentliche Bekanntmachung
 am durch
 Öffentliche Auslegung
 Weisenbach, den
 (Faist, Bürgermeister)