



**Übersichtsplan
M. 1:1000
15.12.2005**

ZEICHENERKLÄRUNG LAUT PLANZV. 81

- 1. ART DER BAUL. NUTZUNG**
 (§ 5 ABS. 2 NR. 1 B BAU G, §§ 1 BIS 11 DER BAU NVO)
 REINE WOHNGEBIETE (§ 3 BAU NVO)
 - 2. MASS DER BAUL. NUTZUNG**
 (§ 5 ABS. 2 NR. 1, § 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG, § 16 BAU NVO)
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 GRUNDFLÄCHENZAHL
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 3. BAUWEISE U. BAUGRENZEN**
 (§ 9 ABS. 1 NR. 2 B BAU G, §§ 22 U. 23 BAU NVO)
 OFFENE BAUWEISE
 NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 BAUGRENZEN
 BESONDERE BAUWEISE OFFEN
 - 6. VERKEHRSFLÄCHEN**
 (§ 9 ABS. 1 NR. 11 U. ABS. 6 BBAU G)
 GEHWEG
 FAHRBAHN
 GEHWEG
 - 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN**
 (§ 5 ABS. 2 NR. 4 U. ABS. 6, § 9 ABS. 1 NR. 12, 14 U. ABS. 6 B BAU G)
 ELEKTRIZITÄT
 - 8. HAUPTVERSORGNUNGSLEITUNGEN**
 (§ 5 ABS. 2 NR. 4 U. ABS. 6, § 9 ABS. 1 NR. 13 U. ABS. 6 BBAU G)
 HOCHSPANNUNGSLEITUNG 20 KV ÜBERIRDISCH
 - 9. GRÜNFLÄCHEN**
 (§ 5 ABS. 2 NR. 5 U. ABS. 6, § 9 ABS. 1 NR. 15 U. ABS. 6 B BAU G)
 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 PARKANLAGEN
 - 10. WASSERFLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG D. WASSERABFL.**
 (§ 5 ABS. 2 NR. 7 U. ABS. 6, § 9 ABS. 1 NR. 16 U. ABS. 6 B BAU G)
 Bach
 - 15. SONSTIGE PLANZEICHEN**
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
 (§ 9 ABS. 1 NR. 4 U. 22 B BAU G)
 MIT GEH. FAHR. U. LEITUNGSRECHTEN ZU BEL. FLÄCHEN
 (§ 9 ABS. 1 NR. 21 U. ABS. 6 B BAU G)
 VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN.
 SICHTDREIECKE MAX. PFLANZHÖHE 0,8 M
 (§ 9 ABS. 1 NR. 10 U. ABS. 6 B BAU G)
 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNG U. ABGRABUNG. SOWEIT SIE ZUR HERST.
 DES STRASSENKÖRPERS ERFORD. SIND.
 (§ 9 ABS. 1 NR. 26 U. ABS. 6 B BAU G)
 AUFSCHÜTTUNGEN
 ABGRABUNGEN
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES
 BEBAUUNGSPLANES
 (§ 9 ABS. 7 B BAU G)
 FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
- | BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
|-------------------|------------------------|
| GRUNDFLÄCHEN-ZAHL | GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL |
| BAUWEISE | DACHNEIGUNG „D“ |
- 10** GRUNDSTÜCKSNUMMER
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES (z.B. § 1 ABS. 4, § 16 ABS. 5 BAU NVO)

ANLAGE NR. 1
1. FERTIGUNG

GEMEINDE WEISENBACH
NEUBAUGEBIET
„UNTERE WINGERT II“
BEBAUUNGSPLAN
 MASSTAB 1:1000

1. PLANBEARBEITER	2. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 7 ABS. 1 BBAUG DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 11. März 1982
LAUF. DEN 18.06.1982	Weisenbach DEN 18. Juni 1982
INGENIEURBOB KARL ZIMM 7051 LAUFZBACH (UNTERSCHRIFT)	BÜRGERMEISTER
3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 20 ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 9.7.1982 DURCH Gemeindebau- fachausschuss Nr. 2+ ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 10.7.1982 BIS 13.8.1982	4. BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 10 BBAUG i.V.m. § 4 ABS. 1 GO AM 19.9.1982 Weisenbach DEN 21.9.1982
Weisenbach DEN 19.9.1982 BÜRGERMEISTER	BÜRGERMEISTER
5. GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES REGIERUNGSRÄCHEN NACH § 11 BBAUG i.V.m. § 2 ZIFFER 1 DERZ. DVO DER LANDESRREGIERUNG Rastatt DEN 29.9.82 Landratsamt i.H.	6. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BBAUG ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____ DURCH _____ ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM _____ BIS _____ _____ DEN _____
Landratsamt Rastatt (UNTERSCHRIFT)	BÜRGERMEISTER