



**Zeichenerklärung nach PlanzV 1981**

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. § 4 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. § 16 BauNVO)

**05**  
**03**  
**U**  
 28-40

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Offene Bauweise  
 Besondere Bauweise  
 Nur Einzelhäuser zulässig  
 Baulinie  
 Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BBauG)

Gehweg  
 Fahrbahn  
 Schrammbord  
 Bankett  
 Wohnweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BBauG)

Elektrizität  
 Hauptversorgungs- u. Hauptwasserleitungen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BBauG)

20 KV Leitung oberirdisch u. Kanal  
 20 KV Leitung unterirdisch u. Kanal

9. Grünflächen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG)

Parkanlagen  
 Grünanlagen  
 Kinderspielfläche  
 Verkehrsgrünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BBauG)

Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBauG)

Umgrünung für Garagenflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBauG)

Mit Leitungsrechten zu bef. Fläche  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)

Sichtfläche max. Pflanzhöhe 0,8 m

Flächen für Aufschüttung u. Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerhalb der Baugebiete  
 (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Streckenpunkte  
 Grundstücks Nr.  
 Geländeschnitte

10. Wasserflächen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BBauG)

Wasserflächen

**Füllschema der Nutzungsschablonen**

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgesch.	Geschosflächenzahl	Geschosflächenzahl	Dachneigung
WA				
05				
03				
U				
28-40				
WA II U				
0.3				
0.5				
28-40°				

ANLAGE NR. 1  
 1. FERTIGUNG

**GEMEINDE WEISENBACH**  
**ERWEITERUNG BAUGEBIET**  
**„SCHETTERLING II“**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 MASSTAB 1: 500

1. PLANBEREITER  
 LAUF. DEN 12.08.1983  
**INGENIEURBÜRO KARL ZINK**  
 (UNTERSCHRIFT)

2. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
 NACH § 1 Abs. 1 BBauG DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 27. AUG. 1983  
 Weisenbach, DEN 11. AUG. 1983  
 (UNTERSCHRIFT) BÜRGERMEISTER

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 NACH § 2 Abs. 6 BBauG  
 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 15. AUG. 1983 DURCH GEMEINDEBAUZEIGER  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 28. AUG. 1983 BIS 30. SEP. 1983  
 Weisenbach, DEN 27. AUG. 1983  
 (UNTERSCHRIFT) BÜRGERMEISTER

4. BESCHLUSS ALS SATZUNG  
 NACH § 10 BBauG i. V. m. § 4 Abs. 1 GO  
 AM 03. NOV. 1983  
 Weisenbach, DEN 04. NOV. 1983  
 (UNTERSCHRIFT) BÜRGERMEISTER

5. GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES  
 NACH § 11 BBauG - i. V. m. § 2 Ziffer 1 DER 2. DVO DER LANDESRREGIERUNG  
 Rastatt, DEN 16.1.1984  
 Landratsamt - 4.11  
 (UNTERSCHRIFT)

6. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES  
 NACH § 12 BBauG  
 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 16.1.1984  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM ... BIS ... DEN ...  
 (UNTERSCHRIFT) BÜRGERMEISTER