



Zeichenerklärung nach PlanzV 1981

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. § 4 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. § 16 BauNVO)

05
03
U
 28-40

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Offene Bauweise
 Besondere Bauweise
 Nur Einzelhäuser zulässig
 Baulinie
 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BBauG)

Gehweg
 Fahrbahn
 Schrammbord
 Bankett
 Wohnweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BBauG)

Elektrizität
 Hauptversorgungs- u. Hauptwasserleitungen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BBauG)

20 KV Leitung oberirdisch
 20 KV Leitung unterirdisch u. Kanal

9. Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG)

Parkanlagen
 Grünanlagen
 Kinderspielfläche
 Verkehrsgrünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BBauG)

Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBauG)

Umgrünung für Garagenflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBauG)

Mit Leitungsrechten zu bef. Fläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)

Sichtfläche max. Pflanzhöhe 0,8 m

Flächen für Aufschüttung u. Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerhalb der Baugrenze
 (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Streckenpunkte
 Grundstücks Nr.
 Geländeschnitte

10. Wasserflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BBauG)

Wasserflächen

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgesch.	Geschosflächenzahl	Geschosflächenzahl	Dachneigung
WA				
05				
03				
U				
28-40				
WA II U				
0.3				
0.5				
28-40°				

ANLAGE NR. 1
 1. FERTIGUNG

GEMEINDE WEISENBACH
ERWEITERUNG BAUGEBIET
„SCHETTERLING II“
BEBAUUNGSPLAN
 MASSTAB 1: 500

1. PLANBEREITER
 LAUF. DEN 12.08.1983
INGENIEURBÜRO KARL ZINK
 (UNTERSCHRIFT)

2. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 NACH § 1 Abs. 1 BBauG DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 27. AUG. 1983
 Weisenbach, DEN 11. AUG. 1983
 (UNTERSCHRIFT) BÜRGERMEISTER

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 NACH § 2 Abs. 6 BBauG
 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
 AM 15. AUG. 1983 DURCH GEMEINDEBAUZEIGER
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 VOM 28. AUG. 1983 BIS 30. SEP. 1983
 Weisenbach, DEN 27. AUG. 1983
 (UNTERSCHRIFT) BÜRGERMEISTER

4. BESCHLUSS ALS SATZUNG
 NACH § 10 BBauG i. V. m. § 4 Abs. 1 GO
 AM 03. NOV. 1983
 Weisenbach, DEN 04. NOV. 1983
 (UNTERSCHRIFT) BÜRGERMEISTER

5. GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES
 NACH § 11 BBauG - i. V. m. § 2 Ziffer 1 DER 2. DVO DER LANDESREGIERUNG
 Rastatt, DEN 16.1.1984
 Landratsamt - 4.11
 (UNTERSCHRIFT)

6. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
 NACH § 12 BBauG
 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
 AM 16.1.1984
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 VOM 16.1.1984 BIS 18.1.1984
 (UNTERSCHRIFT) BÜRGERMEISTER